

Públicos Oficiais

**JUIZO DE DIREITO DA PRIMEIRA VARA DA FAMÍLIA DA COMARCA DE JOINVILLE/SC.
EDITAL DE PRAÇA/LEILÃO**

1º Leilão/Praça: **10/02/2012** - às **13:10 h** (valor igual ou acima da avaliação)

2º Leilão/Praça: **24/02/2012** - às **13:10 h** (a quem mais der, desde que não seja a preço vil)

LOCAL: Átrio do Fórum – Av. Hermann August Lepper, 980 - Saguacú / JOINVILLE-SC.

Artur Henrique Carstens e ou Paulo Mário Lopes Machado, Leiloeiros Públicos Oficiais, devidamente autorizados pelo **Dr. LUIZ ZANELATO, JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DA FAMÍLIA DA COMARCA JOINVILLE/SC**, venderá em Praça/Leilão, na forma da lei, em dia, hora e local supracitados, o bem penhorado no processo a seguir:

Autos nº **038.96.012613-8**

(A): EDLA HENKE

(R): **GUILHERME WILL JUNIOR**

Bem: Terreno situado nesta cidade, fazendo frente com 78,00m para a rua Samuel Heusy, lado par; tendo de fundos em cada lado 27,00m, limitando-se pelo lado direito com a edificação de nº 174, e pelo lado esquerdo com edificação de nº 276 fazendo o travessão dos fundos com 78,00m, contendo área total de 2.106,00m², matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, sob o nº 29.730. **Avaliado em R\$ 370.000,00(trezentos e setenta mil reais).**

Autos nº **038.09.041443-5**

(A): MERCEDES ADRIANO PATRÍCIO

(R): **RUDINIR VOIGT**

Bem: Um imóvel constituído de terreno fazendo frente para a rua Primeiro de Janeiro com 18,00m, tendo de fundos em ambos os lados com 23,00m, confrontando com terras de João Bernardino da Silveira Junior, contendo área total de 414,00m², edificado com uma casa de alvenaria sob nº 67, parte do imóvel constante do Registro 2039 fls.76 do livro 3B da 3ª Circunscrição desta Comarca, **avaliado em R\$ 80.000,00(oitenta mil reais).**

Autos nº **038.10.045597-0**

(A): MAURUS RANDING

(R): **DEISE ADRIANA BUBLITZ**

Bem: A edificação de nº 333, com 280m² sobre o seguinte bem imóvel: Um terreno situado nesta cidade, bairro América, fazendo frente com 12,50m, para a Rua General Andrade Neves, tendo de fundos, pelo lado direito de quem da rua olha com 28,00m, confrontando-se com terras de Otto Fuch Schmaltz e pelo lado esquerdo com 30m, confrontando-se com terras de Sergio Hardt, contendo a área total de 398,75m². Matrícula nº 16.142 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Joinville/SC. **Avaliação da edificação R\$ 200.000,00(duzentos mil reais).**

Por intermédio do presente, as partes, seus cônjuges, se casados forem e os eventuais interessados, ficam cientes de que, neste Juízo de Direito, tramitam os autos dos processos epigrafados, bem como da realização da venda judicial dos bens descritos, no local, data(s) e horário(s) fixados. Os valores atribuídos aos bens serão corrigidos monetariamente até a data da Praça/leilão, como também o débito exigido. A Comissão do Leiloeiro será de 5%

(cinco por cento) sobre o valor da arrematação e correrá por conta do arrematante. Havendo adjudicação, remição e solução consensual entre credor e devedor, a comissão será de conformidade com o despacho de fls. dos autos. Caso os executados ou os credores hipotecários, pignoratício ou anticrético, usufrutuários e o senhorio direto não sejam encontrados por qualquer razão, quando da expedição da respectiva intimação, valerá o presente como Edital de Intimação, segundo estabelecem os Artigos 687 (§5º) e 698 do CPC. De conformidade com o Art. 690 do CPC, alterado pela Lei nº 11.382/2006, arrematação far-se-á mediante o pagamento imediato do preço pelo arrematante ou, no prazo de até 15 dias, mediante caução. Parágrafo 1º Tratando-se de bem imóvel, quem estiver interessado em adquiri-lo em prestações, poderá apresentar por escrito sua proposta, nunca inferior à avaliação, com oferta de pelo menos 30% à vista, sendo o restante garantido por hipoteca sobre o próprio imóvel. E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume. Mais informações no escritório do Leiloeiro fone/fax (047) 3422-8141 e/ou pelo endereço www.leiloeiro.com.br ou pelo e-mail carstens@leiloeiro.com.br

ARTUR HENRIQUE CARSTENS
Leiloeiro Público Oficial
Matrícula AARC 003/82

PAULO MÁRIO LOPES MACHADO
Leiloeiro Público Oficial
Matrícula AARC 029/99